



ACTUEL GOURMAND
BARBECUES DE L'HEXAGONE PAGE 6

sur cyberpresse.ca

QUIZ

Comment se débarrasser des fourmis? Testez vos connaissances sur cyberpresse.ca/fourmis

RÉNO

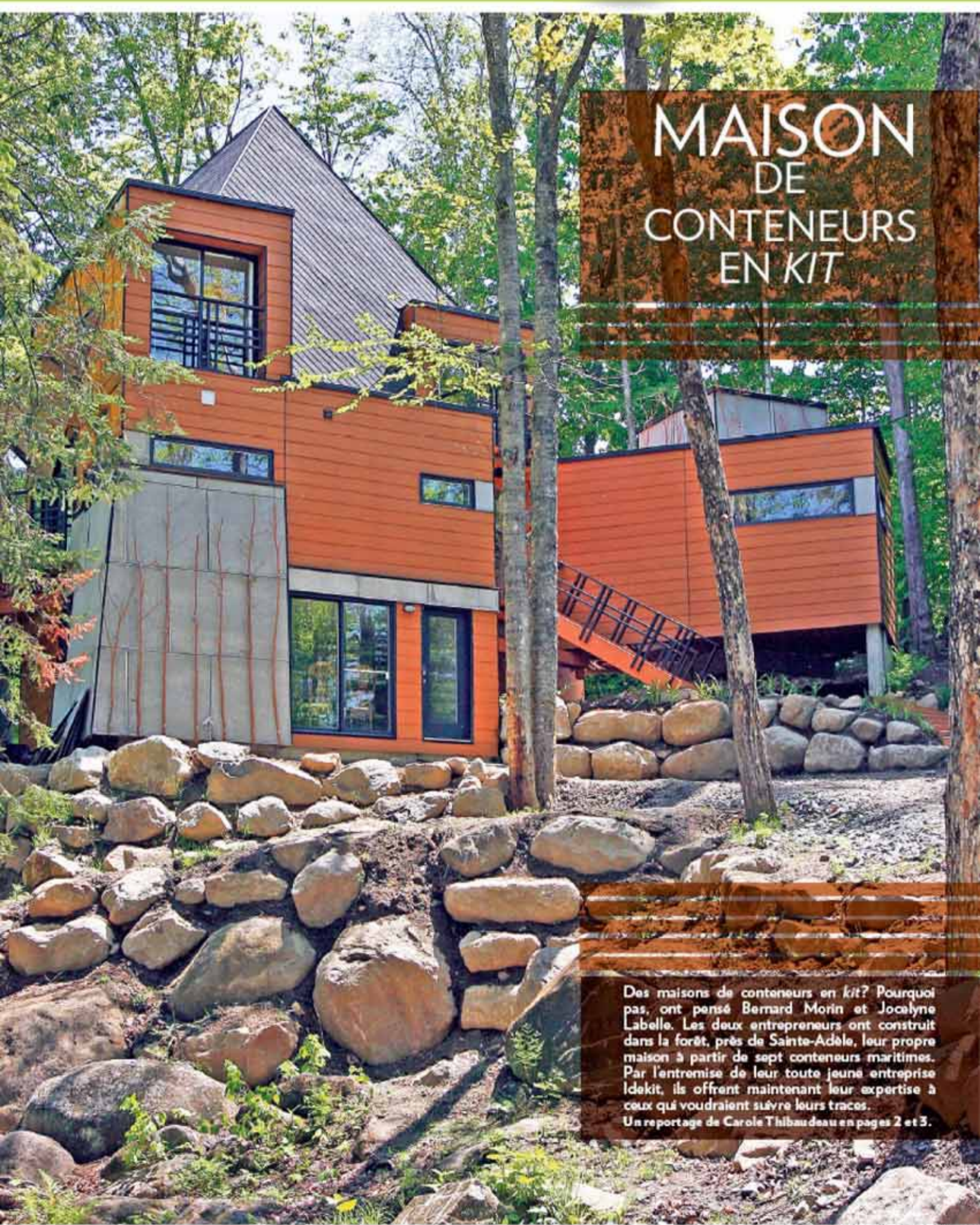
Quelles améliorations donnent le plus de valeur à votre maison? Les réponses sur montoit.ca/renovations



MON TOIT

ENTRE QUATRE MURS

1001 POTS, DES NOCES DE PORCELAINE PAGE 5



MAISON DE CONTENEURS EN KIT

Des maisons de conteneurs en kit? Pourquoi pas, ont pensé Bernard Morin et Jocelyne Labelle. Les deux entrepreneurs ont construit dans la forêt, près de Sainte-Adèle, leur propre maison à partir de sept conteneurs maritimes. Par l'entremise de leur toute jeune entreprise Idekit, ils offrent maintenant leur expertise à ceux qui voudraient suivre leurs traces. Un reportage de Carole Thibaudreau en pages 2 et 3.

PHOTO: ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

Nichée dans la forêt en périphérie de Sainte-Adèle, l'accueillante maison de Jocelyne Labelle et de Bernard Morin laisse deviner les formes des conteneurs dont elle est constituée.



mobilierier
philippe dagenais
présente
L'ÉVÉNEMENT
produits
québécois & canadiens
avantages :
- choix de couleurs
- choix de grandeur
- choix de cuirs et tissus



30%
sur le prix de détail suggéré
mobilierier
philippe dagenais
décorations - spécales
bromont : 117, boulevard Bromont, Bromont / 450.534.4877
laval : 1965, autoroute des Laurentides, Laval / 450.686.9888

MAISON DE CONTENEURS EN KIT



PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

L'escalier est en contreplaqué de bois franc (nommé contreplaqué russe dans les entrepôts) sur une structure de métal (acier peint noir). On voit très bien ici la superposition des conteneurs: au rez-de-chaussée au fond se trouve le mur d'un conteneur à l'endroit. Il est surmonté d'un conteneur à l'envers, lequel laisse voir son plancher de bois, devenu ici, en toute logique, le plafond.

Le grand espace dégagé occupé par la cuisine, la salle à manger et le salon est formé de deux conteneurs placés en parallèle, et entre lesquels on a fait tomber les murs sciés des conteneurs pour faire le plancher.

Une entreprise pour aider les autoconstructeurs

CAROLE THIBAudeau

Forts de leur propre expérience de chantier, Jocelyne Labelle et Bernard Morin ont mis sur pied Idekit, une entreprise qui facilite la vie des autoconstructeurs en leur fournissant conteneurs, matériaux divers, suivi et conseils pour l'édification de leur petit nid écolo-écono-personnalisé.

Bernard y pensait à vrai dire depuis l'École d'architecture. Pendant les 20 années où il a pratiqué le métier d'architecte, sa planche à dessin a vu passer les plans de quelques logis en conteneurs. «Mais les clients reculaient avant la construction. Il leur manquait juste un peu d'appui...»

Comme un gros jeu de Lego...

«Idekit livrera et disposera les conteneurs selon le plan, explique M. Morin, avec les bonnes distances entre eux, les ouvertures déjà prêtes pour les fenêtres, les portes, les espaces intérieurs et les sorties mécaniques.» La préparation du conteneur comprendra aussi la structure d'acier intégrée au caisson et soudée, la mise en place d'un soufflage en quadrillage de 2 par 3 croisés, servant à

la fois pour l'isolant en mousse d'uréthane de soya et pour le clouage du parement extérieur. Les surfaces de tôle seront nettoyées, réparées et enduite d'une couche de peinture de fond, Idekit fournira une toiture sur contre-plaqué.

«Si le client le désire, poursuit M. Morin, nous livrerons et installerons les poutres. Le toit sera assemblé sur place ou livré déjà monté.» Le client peut commander en option des portes et des fenêtres, des cloisons pour l'intérieur, la plomberie et l'électricité de base. Il doit par ailleurs s'occuper lui-même de la fondation, de la moitié de la toiture à assembler sur place (à partir du matériel du kit), de la plomberie, de l'électricité, de la mécanique, d'environ 20% du cloisonnement intérieur et de la finition intérieure et extérieure.

Court-circuiter l'industrie

L'autoconstruction à partir de conteneurs témoigne certes d'un souci pour l'environnement et les finances personnelles. Mais plus encore, elle satisfait le désir de «se réapproprier ce dont l'industrialisation nous a dépossédé», fait remarquer Jocelyne. «Cela permet de ne

pas avoir à attendre pour de la main-d'oeuvre non disponible, renchérit Bernard. Par exemple: la plomberie de nos maisons est apparente, avec six pouces de béton coulé par dessus. L'autoconstructeur n'a pas besoin de plombier. Il n'a pas non plus à ériger des murs porteurs ou à mettre des planchers à niveau, ce qui élimine la dépendance à ces corps de métier.»

Il reste encore à l'entreprise Idekit à trouver un terrain, peut-être à Mirabel, où façonner les conteneurs.

Le marché

Bernard et Jocelyne s'attendent à ne pas manquer de clients. «Le marché est en expansion, affirment-ils. Déjà aux États-Unis, une centaine de constructeurs fabriquent des maisons en conteneurs. Nous commencerons par le Québec mais d'ici trois ans, nous prévoyons offrir notre produit dans l'ensemble de l'Amérique du Nord.»

Idekit a «conteneur sur rue» au 68, chemin du Golf à Sainte-Adèle.

www.maisonidekithome.com,
Autres vendeurs d'habitations-conteneurs en kit: www.quik-build.com, www.softstainless.com.

DEUX MODÈLES ET LEUR PRIX

Idekit propose pour des maisons deux ensembles de base.

► Ensemble 1 de base: 48 000\$ pour 1600 pieds carrés

► Ensemble 2 de base: 62 000\$ pour 2000 pieds carrés

Si l'achèvement des travaux est réalisé par le propriétaire, à l'exception de la plomberie et de l'électricité de base, il devra prévoir déboursier environ deux fois le montant de l'ensemble de base, plus le transport et les taxes.

Le prix revient à environ 70\$ le pied carré. Cela ne comprend pas le coût du terrain, son aménagement, les travaux d'excavation et l'expertise des professionnels liés au projet.

- Carole Thibaudau

Lofts
1200 St-Alexandre
CONDOMINIUMS

la ville à son meilleur

Le choix de premier ordre pour les professionnels...
Le choix idéal pour couples actifs...
Le choix parfait comme pied-à-terre...

Unités modèles meublées

Phase 1
Occupation à l'automne 2009

A partir de
139 990 \$
TPV et TVQ compris

200 lofts en copropriété situés au centre-ville de Montréal à proximité du très tendance quartier des spectacles.

Modernes • Sophistiqués • Branchés • Luxueux

D'une valeur sans pareille au centre-ville.

Incluant terrasse sur le toit, piscine extérieure, sauna, salon, aire de jeux, bain tourbillon et barbecue. Concierge résident et portier.

1200, rue St-Alexandre • 514.861.1200
(Entre René-Lévesque et Ste-Catherine)

www.belcourtcondos.com

QUEL TYPE ETES-VOUS ?

UN A
UN BEAU TERRAIN AVEC TERRASSE

WWW.7140ALEXANDRA.CA

VISITEZ LE BUREAU DES VENTES AVEC GALERIE DE MONTRÉAL

7140 ALEXANDRA

N
O E
S

Croix-Rouge canadienne
Division du Québec

En tout lieu. En tout temps.

1 800 592-7649
www.croixrouge.ca

décor marie-paule

La fête de la Bastille

la collection
Yves Delorme

solde de 20%

du 11 au 14 juillet

6718, rue Fairbrooke Ouest
Westmount QC
(514) 885-7205
www.decormariepaule.com

1370, rue Laurier Ouest
Culmery QC
(514) 273-8899
info@decormariepaule.com

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC.
(514) 522-5522 Cell.: (514) 823-4148
www.lesconstructionsdla.com
Équipe de vente Proxace

PROJET BÉLANGER

514-823-5522 (514) 823-4148

Phase 1 - Livraison juillet 2008 15% Vendu

A partir de
136 800\$
(sans taxes)

GUILLIER

Livraison rapide
Grand 4 1/2
de 1378 pi car
A partir de
254 500\$
(Dernière unité)

Parfait
prix
disponible

VISITES LIBRES SAM. ET DIM. DE 10H À 12H
sur rendez-vous au semaine
6521, Pie IX (coin Bélanger)

MAISON DE CONTENEURS EN KIT



PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

En haut de l'escalier, un pan de mur et un plafond de masonite, avec une structure de bois laissée apparente. La passerelle de caillebotis (en acier ajouré), déposée sur des poutres de bois franc (érable du terrain), mène au bureau.

Sept conteneurs, une maison

CAROLE THIBAUDEAU

En 10 mois, Bernard Morin et Jocelyne Labelle ont concrétisé un rêve audacieux: construire leur maison à partir de sept conteneurs maritimes, dans la forêt près de Sainte-Adèle. Par l'entremise de leur toute jeune entreprise Idekitt, ils offrent maintenant leur expertise à ceux désireux de suivre leurs traces.

L'été et l'automne 2006, le couple scie, élague et délimite dans la forêt l'emplacement de la future maison, entraînant dans l'aventure ses six enfants, qui ont alors de 4 à 12 ans et bientôt deux chiens... En avril 2007, on creuse et on coule les semelles et un mur de soutènement. Les autres murs de fondation seront constitués des conteneurs eux-mêmes. « Au début, nos six enfants nous traitaient de fous! raconte Jocelyne, diététiste de formation. Ils disaient que nous allions être bien trop à l'étroit. »

Des hêtres, des érables et des pins sèchent sur place jusqu'en mai 2007, lorsque commence la construction proprement dite, curieux théâtre d'été qui a dû intriguer bien des écureuils.

Premier acte: une grue pose deux conteneurs à l'envers sur les semelles de béton. Le plancher devient plafond de bois. On pose un drain français et on coule une dalle de béton. Voilà le sous-sol bien campé.

Deuxième acte: on dépose sur les deux conteneurs trois nouveaux blocs. À 12 pieds d'intervalle, les parois des

murs de deux conteneurs sont découpées pour être rabattues à l'horizontale, en guise de fond pour le plancher, ce qui dégage un espace de 28 pieds sur 28 pieds pour le salon, la salle à manger et la cuisine.

Troisième acte: on couronne l'édifice de deux derniers conteneurs. Les poutres sont taillées au moulin portatif.

Au rez-de-chaussée, le plancher de béton est parcouru d'invisibles tuyaux d'eau qui le réchauffent en hiver et le rafraîchissent en été. Il est recouvert de résine d'époxy solide. Écrin original pour une décoration très nature près de l'entrée: des feuilles de la forêt sont prises dans l'époxy comme des fossiles dans l'ambre.

Les comptoirs de la cuisine sont en fibrociment, lui aussi recouvert d'un lisse fini d'époxy solide. Les armoires proviennent d'un kit IKEA. De la fenêtre de la cuisine, on aperçoit un joli cabanon de bois bientôt chapeauté d'une toiture jardin.

Le couple envisage de doter la maison d'un poêle au bois ou au gaz.

Bachelor au sous-sol

Le sous-sol possède une entrée de plain-pied, car la maison est construite sur une pente. Il est aménagé en bachelor de 4 pièces et demi, facile à louer dans la région pendant la saison du ski.

Le temps de la construction, la famille vivait dans la maison d'à côté, achetée par Jocelyne. « La maison de conteneurs était au départ pour Bernard et ses deux fils, relate-t-elle. Nous voulions vivre dans deux maisons voisines. » Mais déjà, le couple et les six enfants envisagent seriel-

nement la vie sous un même toit. Il faudra donc ajouter un conteneur à la maison pour laisser aux filles de Jocelyne leur aile personnelle. « Le conteneur est très indiqué pour ajouter une aile à une maison, comme cela devient souvent nécessaire lors qu'on décide de vivre en famille recomposée », fait remarquer Jocelyne.

La maison en conteneurs fait partie du circuit de la Fondation Saint-Bernard. On pourra donc la visiter le 5 août prochain, de même que quelques autres bâtiments d'intérêt de Sainte-Adèle. Infos: 1-877-229-7731.



Ce plan légèrement incliné, couvrant le bas de la façade à gauche, est constitué d'une dalle de fibrociment décorée de petits arbres bien verticaux qu'on a dû faucher pour construire.

PROJETS SIMILAIRES

► Au Québec, l'architecte Pierre Morency a été le premier à intégrer les conteneurs maritimes à une construction, sa résidence secondaire au bord du lac Aylmer. Son projet lui a valu le prix Marcel-Parizeau 2007 de l'Ordre des architectes du Québec pour une maison de moins de 150 000\$.

► Aux Jeux olympiques de Whistler de l'hiver 2010, les planificateurs de l'événement veulent construire un parc de dortoirs-conteneurs pour résoudre un problème critique de logement du personnel.

► À Amsterdam, les étudiants et les assistés sociaux peuvent, pour un loyer moitié moins cher que ceux du marché, loger dans des logis-conteneurs de 24 mètres carrés.

► À Londres, Container City 1 et 2 regroupent des ateliers-résidences, des logements économiques et suffisamment mignons pour être très prisés par les Londoniens.

- Carole Thibaudiau

Le Portail du Canal
LE CANAL À LA PORTÉE DE TOUS.

DISPONIBLE
PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
PHASE II

Gagnant du
Prix Performance
Excellence 2007

À partir de **106 900\$** taxes incluses

Bureau des ventes: 5544 rue St-Patrick
514-767-6446 • www.portailducanal.com

Un coin de campagne au Lac Brome

terrains et maisons sur le golf ou dans le boisé, vue sur le lac et les montagnes, accès au lac Brome, maison modèle.

KNOWLTON
450-243-6446
habitationinverness.com

LOFTS ST-CHARLES

Nouveau projet

Phase III, maintenant en vente

- 1 ou 2 chambres à coucher
- Planchers en bois stratifié avec choix de couleur
- Plafonds de 9 pi et plus
- Armoires de cuisine « style européenne »
- Électroménagers inclus
- Stationnement disponible
- Près de tous les services

À partir de **123 990\$** taxes incluses

Bureau des ventes:
15, Saint-Charles, angle chemin Chambly, Longueuil
Téléphone: 450-679-3773
Lundi au jeudi de 12 h à 18 h 30
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

CONDO MODÈLE À VISITER

STE-HÉLÈNE DU HAUT ST-LAMBERT

St-Lambert, là où il fait bon vivre

- 2 chambres à coucher
- Planchers préfinis en lattes
- Céramique dans la cuisine et salle de bain
- Phase II en vente maintenant
- Unités disponibles en Phase I
- Quelques unités avec un espace de stationnement int. ou ext.

À partir de **166 990\$** taxes et stationnement inclus

Bureau des ventes:
38, av. Sainte-Hélène, # 1, Saint-Lambert
Téléphone: 450-465-2124
Lundi au jeudi de 13 h à 19 h
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

Maison modèle ouverte

GazMétro

50 ans de construction de qualité
WWW.BELCOURTCONDOS.COM

LA GARANTIE ACQ
LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

35% VENDU

Lofts uniques à partir de 180 000 \$

Redécouvrez la vie à Montréal...

Bureau des ventes: 7130, St-Urbain (entre Mozart et Jean-Talon)
514.278.7464 • www.loftssursturbain.com

LES LOFTS SUR ST-URBAIN